

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Alcazares, Murcia

489.000€



Luxe Golfvilla's met 3 slaapkamers, 2 badkamers, Privézwembad en Panoramisch Uitzicht in Los Alcázares, Costa Cálida

Dit unieke project zal gelegen zijn in Los Alcázares en zal bestaan uit zes exclusieve villa's die ontworpen zullen zijn met moderne architectuur, functionaliteit en comfort in gedachten. Elke villa zal worden gebouwd op een perceel dat varieert tussen 257,08 m<sup>2</sup> en 370,87 m<sup>2</sup> en zal een bebouwde oppervlakte van 104,01 m<sup>2</sup> hebben. De villa's zijn voorzien van 3 slaapkamers en 2 badkamers. Daarnaast komt er een privéparkeerplaats voor één voertuig en een prachtig privézwembad. Optioneel kunnen kopers kiezen voor een solarium van 47,88 m<sup>2</sup>, wat extra buitenruimte biedt voor ontspanning en genieten van het Spaanse klimaat. Deze prachtige villa's, gelegen in Los Alcázares, Costa Cálida, zullen in december 2025 worden opgeleverd.

Kenmerken van de villa's:

De woningen zullen worden uitgerust met een volledig afgewerkte keuken met crèmekleurig en houten keukenmeubilair met een ingebouwde afzuigkap reeds inbegrepen. De badkamers zullen volledig afgewerkt zijn, inclusief doucheschermen. Voor extra comfort worden elektrische rolluiken geplaatst in de leefruimte en slaapkamers. Videointercomsysteem en een elektrische poort met afstandsbediening zorgen voor extra veiligheid. De villa's krijgen een energie-efficiëntieklasse B, wat zorgt voor een duurzaam en energiezuinig huis. Een pre-installatie voor een warmtepomp voor het zwembad en voor airconditioning in de woning zullen worden aangelegd.

Exclusieve ligging:

De villa's bevinden zich in een ideale omgeving, op slechts 2,7 km van het centrum van Los Alcázares en met directe toegang tot de prestigieuze golfbaan "La Serena Golf". De stranden van het Mar Menor liggen op slechts 4 km afstand en bieden volop mogelijkheden voor watersporten en ontspanning. Bovendien bevindt de luchthaven van Murcia zich op slechts 25 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op 55 minuten.

Deze villa's bieden een unieke kans om te wonen in een rustige, luxe omgeving aan de Costa Cálida, met alle

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 104m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 257m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)