

3 slaapkamer Villa Te koop in Estepona, Málaga

976.000€



Stap in het hart van het bruisende centrum van Estepona en ontdek dit unieke en ruime herenhuis dat karakter en charme uitstraalt. Dit uitzonderlijke pand is als geen ander, bestaande uit twee aparte huizen die naadloos met elkaar zijn verbonden, elk met een eigen karakteristieke ingang aan verschillende straten. Gelegen in de historische oude binnenstad, is dit juweel slechts een ontspannen wandeling van 5 minuten verwijderd van de iconische Paseo en de gouden zandstranden.


Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd door een enorme leefruimte, die momenteel dienst doet als kunstgalerie en entertainmentruimte, en biedt eindeloze mogelijkheden voor creativiteit en ontspanning. De ruime professioneel ingerichte keuken is een droom voor elke chef-kok, perfect voor culinaire liefhebbers om zich te laten gaan in hun passie voor koken. Een gastentoilet voegt gemak toe, terwijl directe toegang tot een charmante patio van 35m² uitnodigt tot buiten dineren en rustige ontspanningsmomenten. Verbonden met deze patio, beschikt het tweede huis over een andere kamer en badkamer, met de mogelijkheid om nog een verdieping toe te voegen, waardoor het een ideale ruimte is voor uitbreiding of aanpassing.


Ga naar boven naar de eerste verdieping, waar een knusse woonkamer op u wacht, compleet met een terras dat een schilderachtig uitzicht op de omgeving biedt. Een ingerichte ontbijtkamer voegt praktisch nut toe aan de ruimte, terwijl twee slaapkamers en twee badkamers comfort en privacy bieden voor zowel bewoners als gasten.


Dit opmerkelijke pand is uitgerust met vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp, evenals een zonnepaneel en fotovoltaïsch systeem, wat zorgt voor energie-efficiëntie en duurzaamheid voor milieubewust leven.

Met zijn unieke indeling en overvloedige potentieel, presenteert dit herenhuis een uitzonderlijke kans voor diegenen

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 132m² Bouwgrootte

 159m² Perceelgrootte