

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Alcazares, Murcia

489.000€



Een nieuw residentieel complex met appartementen en vrijstaande villa's in het golfresort La Serena, in Los Alcazares aan de kust van Murcia.

Het complex bestaat uit appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een privétuin of een ruim terras; en penthouses met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een privésolarium. Alle appartementen hebben een ruime, open woonkamer met een combinatie van woonkamer, eethoek en keuken. De grote ramen in de woonkamer komen uit op een terras, waar u kunt genieten van de meer dan 320 dagen zon per jaar.

Daarnaast zijn er ook vrijstaande villa's beschikbaar, gelijkvloers, voorzien van 3 slaapkamers en 2 badkamers, en een privézwembad. De leefruimte is licht en ruim, voorzien van een Amerikaanse keuken met ontbijtbar, een eethoek en een lounge, die uitkijkt op het terras en het zwembad. Naargelang het stadium van de bouw, en tegen een meerprijs, is het mogelijk om de indeling van de villa te wijzigen door een solarium toe te voegen en/of een kelder te bouwen. Alle woningen kunnen worden aangepast met een keuze uit materialen van topkwaliteit en zijn inclusief pre-installatie voor airco, inbouwkasten en elektrische rolluiken in de woonkamer en de slaapkamers.

Het complex is volledig afgesloten en garandeert de veiligheid en privacy van de bewoners. De gemotoriseerde poort dient bij de hoofdingang van het complex, met een voetgangerspoort. Er is een centrale gemeenschapsruimte waar iedereen van kan genieten, met een zwembad voor volwassenen, kinderen en een jacuzzi. Het groene gebied rond het zwembad is ideaal om te ontspannen in de zon. De appartementen hebben een toegewezen parkeerplaats en een opslagruimte in de ondergrondse garage. De villa's hebben een eigen parkeerplaats op het terrein.

La Serena Golf resort beschikt over een 18-holes golfbaan, evenals het Clubhuis, met een pro-shop, een restaurant en een terrasbar met uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor. De stad Los Alcazares heeft een ruim aanbod aan voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, banken en apotheken, scholen en een medisch centrum. Het gebied biedt ook een verscheidenheid aan buitenactiviteiten, zoals golfen, fietsen en mountainbiken, maar ook zeilen of duiken op de prachtige stranden van Mar Menor. Het uitstekende wegennet maakt het mogelijk om de luchthaven

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 104m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 257m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad