

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Mula, Murcia

285.000€



Deze elegante en ruime villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een aparte casita met 1 slaapkamer en 1 badkamer, zwembad en tuin, ligt op een rustige locatie aan de rand van het historische stadje Mula.

Het schitterende uitzicht maakt deze accommodatie zeer bijzonder.

Op 20 minuten loopafstand van alle voorzieningen, maar toch in de rust van het platteland.

Gemakkelijke toegang tot de snelweg naar Murcia en de badplaatsen aan de kust.

U betreedt het terrein via dubbele elektrische poorten.

Begane grond

U betreedt de villa via een overdekt L-vormig terras/zitgedeelte bij de voordeur van het pand.

Keuken/eetkamer/woonkamer (76m<sup>2</sup>): deze ruime open leefruimte is voorzien van een houtkachel en radiatoren.

Eetgedeelte met ruimte voor een tafel en 10 stoelen.

Keukengedeelte bestaat uit meerdere massief eikenhouten wand- en vloerunits met granieten aanrechtbladen, koelkast/vriezer, wasmachine, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, dubbele elektrische oven en magnetron. Deur vanuit de keuken leidt naar de tuin. Kenmerkende muren en 2 sets openslaande deuren dragen bij aan de charme van deze ruimte.

Hoofdslaapkamer 1 (13,4m<sup>2</sup>) grote tweepersoonskamer met radiator en plafondventilator. Inbouwkasten en entree naar ensuite.

En Suite (9,36 m<sup>2</sup>) met ligbad, grote douche, wastafel, toilet en radiator.



Slaapkamer 2 (11,5m<sup>2</sup>) met twee eenpersoonsbedden, inbouwkasten en radiator.



Slaapkamer 3 (11,6m<sup>2</sup>) kamer met twee eenpersoonsbedden, inbouwkasten en radiator.



Gezinsbadkamer (7,4 m<sup>2</sup>) met bad met douche, toilet, wastafel en radiator.

Het gehele kozijn is voorzien van Climaglass.

Er is centrale verwarming op olie en er is een voorbereiding voor airconditioning.

 Bekijk videotour  
 187m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4 slaapkamers  
 5.300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad