

2 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga



530.000€






Nestelde in het hart van Elviria, Marbella East, deze prachtige villa biedt een unieke mix van exotische omgevingen en een verdoving, luxueuze levensstijl. Perfect gepositioneerd in een gat Andalusian-stijl complex, de eigendom boast een uitstekende locatie, waardoor het een ideale keuze is voor degenen die een serene terugtrekking zoeken in Marbella. De villa is onderdeel van een gemeenschap die twee communiële zwembaden heeft, een voor volwassenen en een voor kinderen, omringd door bos exotische tuinen, en inclusief een peddel tennis rechtbank voor recreatie.

Dit prachtige stadhuis geeft een totaal van 86m2, voltooid door een 40m2 patio met bioclimatische pergola en een opslagruimte. De villa comriseert twee goed aangestelde slaapkamers en twee moderne badkamers, zorgt voor troost en convenitie. Het binnenland, dekking 81m2, wordt bedachtzaam ontworpen en onlangs op een hoge standaard, met behulp van top kwaliteit materialen en merken zoals Siemens, Bosch, en Hansgrohe. Het pand is in goede conditie, airconditioning en geschikte garderobes, en is volledig handicap toegankelijk, catering naar diverse behoeften.

Een van de stand-out kenmerken van dit pand is zijn comprehensieve juridische documentatie, waaronder een geldige toeristische rijbewijs, eerste ocpancy licentie (LPO) en een certificaat van geen steding plannen. Dit maakt het een van de weinige bezittingen in Elviria met alle papierwerk in orde, toestaand voor onmiddellijke huurkansen met hoge inkomen potentieel. Additioneel, de villa benefiet van lage onderhoudskosten, gemeenschapskosten, en eigendomsbelastingen maken het financieel aantrekkelijk.

 2 slaapkamers
 40m² Perceelgrootte

 2 badkamers
 Zwembad

 89m² Bouwgrootte