

## 5 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

6.950.000€



Deze luxe villa, gelegen in het prestigieuze Kings and Queens-gebied van Sotogrande Costa, is een architectonisch meesterwerk ontworpen door Ismael Mérida. Met een minimalistische stijl en een zuidoostelijke oriëntatie, is de woning ontworpen om maximaal licht en adembenemende zeezichten te bieden. Gelegen op een perceel van 2.207 m<sup>2</sup>, maakt de villa indruk met een majestueuze entree, decoratieve watervallen en vijvers, en een garage voor drie auto's.

Op de begane grond bevindt zich een royale woonruimte van 169 m<sup>2</sup>, een BULTHAUP keuken, een eetkamer met uitzicht op het meer en twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De bovenverdieping herbergt een prachtige master suite met een inloopkast, een luxe badkamer en een privéterras met zeezicht, samen met twee extra slaapkamers.

Het solarium biedt een schitterende infinity pool en een stijlvolle chill-out ruimte met panoramische vergezichten. De volledig afgewerkte kelder bevat een wasruimte en diverse multifunctionele kamers. Buiten vind je prachtige, aangelegde tuinen, een barbecueplek en een zoutwaterzwembad.

De villa is voorzien van geavanceerde technologieën zoals domotica, een SONOS-geluidssysteem, aerothermische energie en vloerverwarming, wat zorgt voor maximaal comfort en energie-efficiëntie.

De uitzonderlijke ligging op Paseo del Parque in Sotogrande Costa biedt een unieke combinatie van rust en luxe, met een prachtig uitzicht op de groene heuvels van Sotogrande, de Middellandse Zee en het Rifgebergte in Marokko. Dankzij de uitstekende verbindingen met luchthavens en populaire bestemmingen zoals Tarifa en Marbella, evenals de nabijheid van wereldberoemde golfbanen, de jachthaven van Sotogrande en sportclubs, is deze villa een ideale

🛏 5 slaapkamers

🛁 7 badkamers

🏠 1.420m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 2.207m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad