



## 6 slaapkamer Villa Te koop in Benitachell, Alicante

549.000€



Traditionele villa te koop in Benitachell met 2 aparte appartementen, gelegen in een rustige woonwijk met prachtig ononderbroken uitzicht op de omgeving. De woning is verdeeld over twee verdiepen en heeft toegang vanuit twee straten. Een entree geeft toegang tot de bovenverdieping, hier is een woon-eetkamer met een open haard en aangrenzend een volledig ingerichte keuken met een wasruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot een terras aan de westkant van het huis. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een ruime naya met grote schuiframen van waar u van een mooi wijds uitzicht kunt genieten. Daarnaast zijn er op deze verdieping 2 tweepersonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met bad/douche en een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Via een buitentrap vanuit de naya kom je op het lager gelegen terras aan het zwembad dat volledig omheind is om de veiligheid van kinderen te garanderen. Op deze verdieping bevinden zich de twee appartementen, elk met een privé-ingang. Het kleine appartement bestaat uit een woonkamer, een salon met een keuken, een dubbele slaapkamer en een badkamer. Het grote appartement bestaat uit een woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken, 2 tweepersonsslaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met douche. Eén van de twee slaapkamers heeft grote schuiframen die een directe toegang tot het terras aan het zwembad bieden. Het zwembad is gerenoveerd in 2018, het is opnieuw betegeld, voorzien van zoutelektrolyse, automatische pH-regeling en LED-verlichting, evenals een warmtepomp met een automatische zonnedekking. Er is ook een oprit naar de carport en parkeergelegenheid voor 3 auto's. Elke slaapkamer heeft airconditioning (warm/koud) en centrale verwarming, inclusief naya. Andere kenmerken: open haard, rookmelders, WIFI, PVC ramen met dubbele beglazing, muggenramen en rolluiken, ontkalker, carport, .... Deze villa wordt verkocht met meubels en elektrische apparaten. Het is de ideale villa voor mensen die een inkomen willen genereren uit hun huis door de 2 appartementen te verhuren.

 6 slaapkamers  
 763m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers

 250m<sup>2</sup> Bouwgrootte