

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

4.995.000€







Welkom in deze exclusieve en stijlvol ontworpen villa, gelegen in het prestigieuze gebied van Nueva Andalucia in Marbella, Malaga. Deze eigentijdse accommodatie biedt een onovertroffen combinatie van luxe, comfort en nabijheid van enkele van de meest gewilde locaties in de omgeving. Met een korte wandeling naar de beroemde golfbanen Las Brisas en Los Naranjos, evenals het bruisende nachtleven en de winkelmogelijkheden van Puerto Banús, is deze woning perfect gelegen voor degenen die zowel rust als opwinding zoeken.

De villa is ingericht met hoogwaardige materialen en beschikt over een royale open indeling die de woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste, ultramoderne keuken naadloos met elkaar verbindt. De grote raampartijen laten volop daglicht binnenstromen, bieden een fantastisch uitzicht op de omgeving en directe toegang tot een ruim terras. Dit terras is perfect om te genieten van het zonnige klimaat van Marbella en is uitgerust met een elegante loungehoek, een buitenkeuken en een stijlvolle bar - ideaal voor het organiseren van sociale evenementen met vrienden en familie.

De villa omvat in totaal vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort voor alle bewoners garandeert. De master suite is bijzonder opmerkelijk en biedt een luxe toevluchtsoord met eigen toegang tot het terras, wat zorgt voor serene ochtenden en ontspannende avonden. De extra slaapkamers zijn even goed uitgerust, waardoor deze villa geschikt is voor grote gezinnen of degenen die graag gasten ontvangen.

Met een bebouwde oppervlakte van 491m<sup>2</sup>, een terras van 353m<sup>2</sup> en gelegen op een royaal perceel van 1.142m<sup>2</sup>, biedt deze woning voldoende ruimte voor zowel binnen- als buitenleven. Het ontwerp van de villa combineert op harmonieuze wijze eigentijdse esthetiek met functioneel wonen, waardoor het een werkelijk uitzonderlijk huis is in een van de meest gewilde locaties van Marbella.

 5 slaapkamers  
 1.142m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 5 badkamers  
 Zwembad

 491m<sup>2</sup> Bouwgrootte