

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Casares, Málaga

345.950€



Wij presenteren dit prachtige 2-slaapkamer appartement met privétuin gelegen in een moderne urbanisatie in aanbouw aan de rustige kust van Casares, op slechts 250 meter van het strand.


Dit appartement is ontworpen met grote ramen en een open keuken om de toegang tot natuurlijk licht te maximaliseren en een lichte en luchtige sfeer in de hele binnenruimte te creëren. Vanuit het pand kunt u ook genieten van een indrukwekkend uitzicht op de zee, de Costa del Sol en de bergen. Het appartement heeft ook een zeer groot terras (95,90 m<sup>2</sup>!), ideaal om te genieten van het warme en zonnige klimaat van Spanje. Bovendien heeft het pand 2 badkamers, waarvan één en suite, en een gastentoilet.

Binnen de urbanisatie heeft u toegang tot een clubhuis, een fitnessruimte en een overloopzwembad met zoutchlorering en indrukwekkende panoramische uitzichten. De eenheden variëren van appartementen op de begane grond met privétuinen tot penthouses met grote buitenterrassen. Ze zijn ontworpen met hoogwaardige specificaties en functionele voorzieningen die gericht zijn op milieuduurzaamheid en energiebesparing. Warm/koud airconditioningsystemen, dubbele beglazing, inbouwkasten, elektrische rolluiken, LED-spots en volledig uitgeruste keukens met SIEMENS-apparatuur zijn inbegrepen. De prijs is inclusief een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Dit ontwikkelingsproject heeft een ideale locatie, op slechts 10 minuten van het prachtige stadje Estepona en op 25 minuten rijden van het beroemde Puerto Banús, waar u talloze restaurants, stranden, strandbars, winkels en culturele en amusementsactiviteiten vindt. In de tegenovergestelde richting ligt op 8 minuten rijden de jachthaven van La Duquesa en op 15 minuten de prestigieuze gemeenschap van Sotogrande.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 71m<sup>2</sup> Bouwgrootte