


## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.250.000€




Deze unieke eigendom vindt u maar één keer in heel Jávea, een ruime villa met aangrenzend een volledig uitgeruste dokterspraktijk met wachtzaal, spreekkamer, operatiekamer, laboratorium, ecografieruimte en twee badkamers. Een betere locatie voor een dokterspraktijk vindt u niet, de eigendom bevindt zich aan een hoofdbaan vlak aan de Arenal en vlak aan een grote supermarkt. Bovendien is er een grote parking voorzien voor tot wel 7 auto's, er is nog een tweede privéparking afgescheiden met een poort met ruimte voor nog 3 auto's. De eigendom is gelegen op een grondstuk van wel 1434 m2 en heeft bovendien ook nog een gastenverblijf in de tuin. Bij het oprijden van de parking bevindt zich aan de linkerkant de ingang tot de dokterspraktijk. Via een voetgangspoort bereikt u het privégedeelte. U komt de villa binnen in een hal met aan de rechterkant een badkamer, loopt u verder dan komt u in een ruim salon, aangrenzend aan het salon bevindt zich een moderne, open keuken en een eetruimte. Het hoge plafond creëert hier een aangenaam gevoel van ruimte en de vele ramen zorgen voor veel natuurlijke licht-inval. Via een glazen deur is er toegang tot de buitenkeuken met barbecue, wasbak, oven en een terras. Vanuit de keuken leidt de trap omhoog naar een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer. Vanuit de slaapkamer loopt er nog een trap naar boven die tot een dressing en een kleine bureauimte leidt. Aan de andere kant van het salon bevindt zich een brede gang met aan de linkerkant een kleine binnenkoer en aan de rechterkant een terrasje. De gang eindigt in een grote slaapkamer. Boven de praktijk bevindt zich nog een volledig uitgeruste studio met een aparte ingang aan de voorkant van het gebouw. Het gastenverblijf in de tuin is voorzien van een dubbele isolatie en bestaat uit een woon-eetkamer, een keuken, een dubbele slaapkamer en een badkamer. Vanuit de woonkamer is er een directe toegang tot een privéterras. Tussen de villa en het gastenverblijf bevindt zich nog een eettafel met een buitenverwarmer. Ook is er nog een opslagruimte van 26 m2. Op het einde van het grondstuk bevindt zich de privéparking waar ook twee afkappingen zijn geïnstalleerd, onder de eerste afkapping bevinden zich de wasmachines en de droogmachine. De villa is voorzien van airconditioning warm/koud, drie houtkachels, twee pelletkachels en twee zonneboilers. Alle meubels zijn inbegrepen in de prijs als ook alle medische toestellen, licenties van de praktijk etc. De villa is gebouwd in 1975 in

 4 slaapkamers

 6 badkamers

 393m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.434m<sup>2</sup> Perceelgrootte