

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Nerja, Málaga


2.400.000€



Groot Spaans familiehuus te koop in het hart van Nerja Deze prachtige residentie in Spaanse stijl in het centrum van Nerja biedt een uitzonderlijke combinatie van traditionele charme en modern comfort. De woning is ideaal voor onder andere een luxe gezinswoning of boetiekhotel om te bouwen. De begane grond bestaat uit: Spectaculaire inkomhal met lift, ruime woonkamer met vrijstaande open haard met natuurlijk licht, perfect om te ontspannen en te entertainen, grote aparte eetkamer groot genoeg voor diners en familiebijeenkomsten, goed uitgeruste keuken met moderne apparatuur, voldoende aanrechtruimte en opslagruimte, gastentoilet gunstig gelegen op de begane grond, extra complete badkamer voor gasten of huishoudelijk gebruik. Buitenterras: De begane grond komt uit op een prachtig terras dat leidt naar een tuin, met de mogelijkheid om een zwembad te installeren voor extra luxe. De eerste verdieping bestaat uit: Een luxe suite met privacy en comfort, met een ruime en-suite badkamer en grote kleedkamer, drie ruime slaapkamers, elke slaapkamer is royaal van formaat en heeft een eigen en-suite badkamer, die comfort en privacy biedt voor familie of gasten, een statig kantoor als kantoor of werkkamer. De tweede verdieping bestaat uit: Dakterras en solarium, een prachtig dakterras met een panoramisch uitzicht op de omgeving, perfect voor ontspanning en entertainment, biedt ook extra opslagruimte. Belangrijk, het huis heeft een lift die van de kelder naar het dakniveau gaat, waardoor alle verdiepingen gemakkelijk bereikbaar zijn. Tuin- en zwembadpotentieel: De tuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning en de mogelijkheid om een zwembad toe te voegen, waardoor de ervaring van het buitenleven wordt verbeterd. Zakelijk potentieel: \* Boutique hotel, met zijn ruime opzet, talrijke kamers met eigen badkamer en een bevoorrechte locatie. \* Winkelcentrum, winkels, kantoren en cafetaria restaurant

 4 slaapkamers

 6 badkamers

 289m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)