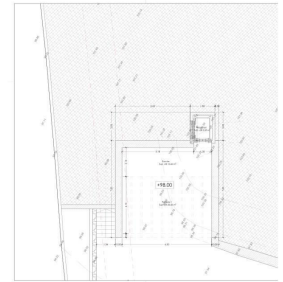




4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.650.000€



CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
FACILTA MINIMA: 800,00 m ²	FACILTA PROYECTO	1000,75
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SOTANO		
Ascensor	4,05	4,05
Piscina	79,24	8,57
Pergola 1	33,00	0,00
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	138,49	138,49
Pergola 2	33,99	0,00
PLANTA PRIMERA		
Vestíbulo	171,74	171,74
	401,43	324,87
TOTALES		
EDIFICACIÓN SECUNDARIA		
Piscina	40,00	0,00
Terraza anexada	99,20	0,00
TOTAL ESP. SECUNDARIA	139,20	0,00
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	SEGUN P.D. C.I.V.	SEGUN PROYECTO
SUP. COMPUTABLE (m ²)	335,83	324,87
EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	0,319	0,309
SUPERFICIE OCUPADA (m ²)	263,19	247,14
COCIENCIA OCUPACIÓN (%)	26,60	23,48

Deze mooie villa in Ibiza-stijl is gelegen op minder dan 5 minuten rijden van het toeristische kustdorpje Moraira. Ook het zandstrand en het idyllische keienstrandje El Portet zijn meteen te bereiken. Vanuit de villa is er een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, de rots van Calpe en over de vallei. De villa is verdeeld over twee verdiepen. De benedenverdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een open keuken met een kookeiland. Via de schuiframen is er een directe toegang tot een groot terras gedeeltelijk overdekt terras met een pergola, een barbecue en een overloopzwembad. Op deze verdieping vinden we ook een gastentoilet en een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer en een privéterras. De bovenverdieping bestaat uit drie dubbele slaapkamers, elk met een en suite badkamer en een balkon. Er is ook een overdekte parkeerplaats voorzien voor twee wagens. Bovendien heeft de villa een lift die vanaf de parkeerplaats tot in de villa gaat.

 4 slaapkamers
 1.020m² Perceelgrootte

 5 badkamers

 401m² Bouwgrootte