

## Land Te koop in Gea y Truyols, Murcia

691.000€



Oportunidad de inversión! , lote de tres parcelas urbanizables de origen bancario ubicadas en el sector ZU-SP-GT15 'Tres Molinos Sur', Gea y Truyols, Murcia. El lote se compone de las siguientes unidades: 1. Parcela RB02, con una superficie de 28.543 m<sup>2</sup> y edificabilidad de 21.460 m<sup>2</sup>. 2. Parcela RB03, dispone de 37.635 m<sup>2</sup> y edificabilidad de 18.400 m<sup>2</sup>. 3. Parcela RB06, con superficie de 11.517 m<sup>2</sup> y edificabilidad de 10.490 m<sup>2</sup>. Según la normativa vigente y según el mayor y mejor uso, el desarrollo de las tres parcelas está destinado a la promoción de vivienda plurifamiliar en bloque, concretamente la promoción podría desarrollarse de la siguiente manera: 629 unidades con superficie construida aproximada de 80 m<sup>2</sup> con garajes anexos. Situación estratégica a medio camino entre la capital de Murcia y las famosas poblaciones de la Costa Cálida como San Pedro del Pinatar o Los Alcázares. Las tres parcelas están ubicadas en una zona con alta proyección de desarrollo urbanístico residencial, entre las consolidadas urbanizaciones de El Valle del Sol, United Golf Resort, Sierra Golf o La Torre Golf Resort, entre otras. Excelentes comunicaciones a través de la Autovía del Mar Menor. El Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche. Para más información o solicitar una visita, no dude en contactarnos.

\*\*\*\*\*Investment opportunity! , lot of three buildable plots of banking origin located in the sector ZU-SP-GT15 'Three Molinos Sur', Gea and Truyols, Murcia. The lot consists of the following units: 1. Plot RB02, with an area of 28,543 m<sup>2</sup> and buildability of 21,460 m<sup>2</sup>. 2. Plot RB03, has 37,635 m<sup>2</sup> and buildability of 18,400 m<sup>2</sup>. 3. Plot RB06, with area of 11,517 m<sup>2</sup> and buildability of 10,490 m<sup>2</sup>. According to the current regulations and according to the greatest and best use, the development of the three plots is intended for the promotion of multifamily housing in block, specifically the promotion could be developed as follows: 629 units with built area of approximately 80 m<sup>2</sup> with garages annexes. Strategic location halfway between the capital of Murcia and the famous towns of the Costa Cálida such as San Pedro del Pinatar or Los Alcázares. The three plots are located in an area with high projection of residential urban development, between the consolidated urbanizations of El Valle del Sol, United Golf Resort, Sierra Golf or La Torre Golf Resort, among others. Excellent communications via the Sea Menor

🛏 0 slaapkamers

🚿 0 badkamers

📏 77.695m<sup>2</sup> Perceelgrootte