

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

395.000€

Suchen Sie ein schönes, geräumiges, freistehendes Stadthaus mit viel Sonne und Aussicht, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse und Dachterrasse, einem prächtigen Wohnzimmer mit hohen Decken und Holzbalken im echten spanischen Stil mit viel Charakter? Plus Gemeinschaftsanlagen wie ein Tennisplatz und ein Schwimmbad? Suchen Sie nicht weiter, das ist Ihr Zuhause.

Eine liebevoll gestaltete Villa mit Holzbalken, einem nach Westen und Süden ausgerichteten, hellen Wohnzimmer mit Holzkamin. Klimaanlage, einer offenen Küche mit begehrter Speisekammer und einem separaten Essbereich mit Terrassentüren zum nach Westen ausgerichteten Innenhof.

Im Obergeschoss finden Sie 4 Doppelzimmer, alle mit Klimaanlage, 2 der Schlafzimmer haben Zugang zu einer nach Westen ausgerichteten Terrasse mit Nachmittagssonne und Meerblick, zwei Badezimmer und die Treppe hinauf zur Dachterrasse mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Teilmöbliert verkauft.

Die Villa verfügt über einen andalusischen Patio mit Außenkamin, vordere Terrassen mit atemberaubender Aussicht, private Gärten und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Berge und den ganzen Tag über Sonne.


Dank der Fensterläden und Balken aus Holz hat das Haus viel Charakter und Charme.

Das Anwesen befindet sich in ruhiger, privater Lage und dennoch in der Nähe des Stadtzentrums. Die Strände sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder dem örtlichen Busservice erreichbar.

In der Gegend gibt es einen Gemeinschaftsbecken und einen Tennisplatz

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 185m<sup>2</sup> Baugröße

 214m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad

Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)