

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

975.000€



Deze moderne villa, die recentelijk is gebouwd, is gelegen in de charmante en veilige afgesloten gemeenschap van Pinar de l'Advocat in Moraira. Verspreid over drie niveaus, integreert deze woning naadloos binnen- en buitenleven voor een comfortabele en stijlvolle levensstijl.



Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer die uitkomt op een ruime terras. De volledig uitgeruste open keuken is een droom voor kookliefhebbers, en er zijn twee goed ingedeelde slaapkamers en een badkamer die een comfortabel leefruimte bieden voor gasten of familie.



Op de bovenverdieping vindt u een ruime master bedroom met een groot privéterras en een en suite badkamer. Het terras biedt een panoramisch uitzicht op de omgeving, waardoor het de perfecte retraite is.

In de benedenverdieping bevindt zich een ruime garage die plaats biedt aan maximaal drie auto's. Aangrenzend aan de garage is er een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als fitnessruimte, thuisbioscoop of wijnkelder. Een extra badkamer op dit niveau voegt extra gemak toe.

Buiten vindt u een zorgvuldig aangelegde tuin, een fonkelende zwembad voor ontspanning, en een volledig uitgeruste zomerkeuken die ideaal is voor maaltijden in de buitenlucht en entertainment.

Aanvullende kenmerken van de villa zijn onder andere verwarming en koeling door middel van airconditioning in het hele huis, moderne automatiseringssystemen voor extra comfort en een bio-ethanolhaard die een gezellige sfeer toevoegt aan de woonkamer.

 3 slaapkamers  
 1.140m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 480m<sup>2</sup> Bouwgrootte