














## 12 slaapkamer Landhuis Te koop in Cañada del Trigo, Alicante

429.500€

Dit historische landhuis dateert uit 1900, ligt in Cañada del Trigo en biedt een unieke mix van traditionele charme en moderne voorzieningen. Met een bebouwde oppervlakte van 980 m<sup>2</sup> op een perceel van 2.084 m<sup>2</sup> wordt dit pand momenteel gebruikt als groepsaccommodatie en beschikt het over een Casa Rural- en B&B-vergunning, waardoor het een ideale investering is voor wie een horecabedrijf wil exploiteren. 12 slaapkamers en 6 badkamers, verdeeld in twee afzonderlijke delen. Originele schouwen en olijfolie- en wijnpersen zijn bewaard gebleven, wat bijdraagt aan het authentieke karakter van het pand. Moderne gemakken zijn onder meer oliegestookte centrale verwarming op de begane grond en centrale verwarming op gas op de bovenste verdieping. De buitenruimte omvat een zwembad van 7x4 meter, een barbecueplek en een wateropslag met een capaciteit van 50.000 liter. De woning is aangesloten op leidingwater en elektriciteit en is gunstig gelegen op loopafstand van Cañada del Trigo. Dit is een zeldzame kans om een stukje geschiedenis te bezitten met het extra voordeel van een gevestigd en erkend B&B-bedrijf. We hebben een grote portefeuille met eigendommen in de Costa Blanca en Costa Calida, gespecialiseerd in landhuizen, villa's, finca's, bouwkavels en ontwerp- en bouw mogelijkheden in de regio's Alicante en Murcia met een bijzondere nadruk op Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete en nog veel meer omliggende gebieden. We zijn opgericht sinds 2004 en hebben tientallen jaren ervaring met het team dat we inzetten om u te helpen bij het vinden en beveiligen van uw nieuwe droomhuis. Wij helpen u bij elke stap om ervoor te zorgen dat uw aankoop in Spanje veilig en probleemloos verloopt. Wij zijn hier niet om u een eigendom te verkopen, wij zijn hier om u te helpen uw droom te verwezenlijken en te vinden wat goed voor u is. Bij ons bent u in de veiligste handen. Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek over hoe ook jij jouw dromen kunt verwezenlijken.

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  12 slaapkamers                     |  6 badkamers          |  980m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  2.084m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Barbecueën [BBQ]     |  Centrale verwarming           |
|  Open terras/patio                  |  Vloerverwarming      |  Zwembad                       |
|  Leidingwater                       |  Netstroom Elektrisch |  Telefoon                      |
|  Internet                           |  |   |

Onroerend goed op de markt gebracht door Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)