

3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Alhaurin el Grande, Málaga

375.000€

Freehold Investment Property met goede percentagerendementen.

Gelegen in het centrum van Alhaurin, provincie Malaga.

Het pand is verdeeld in 2 delen die beide inkomsten genereren.

De begane grond is een Bar Cafeteria, momenteel in gebruik als een Britse stijl Bar met een goede omzet in voedselverkoop..

Huurders genereren al een goed jaarlijks inkomen voor de investeerder..

Het pand kan beschikbaar zijn met de bestaande huurders die inkomsten genereren of met leeg bezit.

De bovenste verdieping is een appartement met 3 slaapkamers dat kan worden teruggebracht tot een appartement met 4 slaapkamers zoals het eerder was.

Het pand heeft momenteel huurders. Het is beschikbaar met de huurders die huur genereren of met leeg bezit.

Dezelfde huurders hebben momenteel de bar en het appartement bezet.

Het appartement bestaat uit 2 verdiepingen met toegang via een trap vanaf het straatniveau.

Het bestaat uit een grote ontvangstruimte, overloop/eetkamer.

Hiervandaan is een grote woonkamer met houtkachel

Hiervandaan is een balkon en een terras.


Ook vanaf de overloop zijn 2 tweepersoonsslaapkamers, met balkon.

Een doorgang leidt naar een open eetruimte, dit was formeel een 4e slaapkamer en kan gemakkelijk worden hersteld als deze.

Een ingerichte keuken, familiebadkamer en de 3e eenpersoonsslaapkamer bevinden zich ook naast de doorgang.

Aan de achterzijde leidt een trap naar het volgende niveau

 3 slaapkamers

 0 badkamers

 312m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Sunsoka Property

www.spainpropertyportal.com/nl/