



## 2 slaapkamer Villa Te koop in Benitachell, Alicante

690.000€



"Interessant voor investeerders" Blote eigendom te koop in Cumbre del Sol

Deze luxueuze villa is gelegen in de rustige urbanisatie Cumbre del Sol en biedt een uniek 380° uitzicht dat zich uitstrekt van aan de kust over de peñon de Ifach, over het binnenland met de impressionante Sierra de Bernia en de Sierra de Aitana tot aan de Montgó. De villa is verdeeld over één verdieping van 140 m<sup>2</sup>. Eén verdieping lager bevindt zich momenteel een polyvalente ruimte van 132 m<sup>2</sup> die kan worden omgebouwd tot een twee slaapkamer appartement met een privé terras. Nog een verdieping lager is een ruimte van 54 m<sup>2</sup> die kan omgebouwd worden tot garage, fitnessruimte, etc. Een automatische poort geeft toegang tot de oprit die naar een carport leidt. Je komt binnen in een hal met ingebouwde kasten, aan de rechterkant bevindt zich de woon-eetkamer met een ruime moderne open keuken met een kook-eiland. Immense ramen zorgen er voor dat u van harte kunt genieten van het adembenemende uitzicht. Aan de andere kant van de villa bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een kantoorruimte die kan worden gebruikt als tweede slaapkamer. Alle kamers hebben een prachtig zeezicht. Bovendien is vloerverwarming en airconditioning aanwezig. Ook zijn er zonnepanelen geïnstalleerd voor het warm water. De woning wordt verkocht als blote eigendom en is zeer interessant voor investeerders dankzij de mogelijkheid de villa nog 2 verdiepen uit te breiden. De huidige eigenaar is 81 jaar en zal recht hebben op het gebruik van de woning tot het einde van zijn dagen. Er is ook de mogelijkheid om de villa voor €890.000 aan te kopen en een maandelijkse huur van €2000 van de vruchtgebruiker te ontvangen.

Wilt u meer informatie? Twijfel dan niet om contact met ons op te nemen!

2 slaapkamers  
1.395m<sup>2</sup> Perceelgrootte

1 badkamer

296m<sup>2</sup> Bouwgrootte

