

## 3 slaapkamer Villa Te koop in La Nucia, Alicante

344.000€



Ubicado en la codiciada localidad de La Nucia, este impresionante chalet pareado se presenta como un joya de la arquitectura moderna, ofreciendo un estilo de vida lujoso y confortable. Con una superficie habitable de 150 metros cuadrados y un total de 300 metros cuadrados construidos, esta residencia combina espacios amplios y acabados de primera calidad. Distribución y Características Principales:

- ☞ **Dormitorios:** La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer máxima comodidad y tranquilidad. El dormitorio principal incluye un vestidor, proporcionando un espacio adicional para el almacenamiento y la organización.
- ☞ **Baños:** Tres baños elegantemente decorados, con accesorios de alta gama, garantizan el máximo confort y funcionalidad.
- ☞ **Zona Exterior:** La joya del chalet es su zona exterior, que incluye una piscina privada perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Además, hay una barbacoa techada ideal para reuniones y eventos familiares al aire libre.
- ☞ **Parking:** La propiedad dispone de un parking techado con capacidad para dos vehículos, equipado con un sistema de alimentación para vehículos eléctricos, asegurando que todas sus necesidades de movilidad estén cubiertas.
- ☞ **Tecnología y Comodidades:**
  - ☞ **Aire Acondicionado:** El sistema de aire acondicionado asegura un ambiente agradable en todas las estaciones del año.
  - ☞ **Calefacción:** Los radiadores de forja ofrecen una calefacción eficiente y estética, complementando el diseño clásico y moderno del chalet.
  - ☞ **Toldos Automatizados:** Los toldos automatizados proporcionan sombra y protección contra el sol de manera práctica y cómoda.
  - ☞ **Entrada con Huella Dactilar:** La entrada a la vivienda está equipada con un sistema de acceso por huella dactilar, ofreciendo seguridad avanzada y comodidad.
  - ☞ **Sistema de Alarma:** La seguridad está garantizada con un sistema de alarma integral.
  - ☞ **Luces Exteriores Domotizadas:** La iluminación exterior domotizada no solo realza la belleza del jardín y la piscina, sino que también proporciona seguridad adicional.
  - ☞ **Trastero Anexo:** Un trastero anexo ofrece espacio adicional para

Onroerend goed op de markt gebracht door Best Real Estate Costa Blanca SL ( MOVE2SPAIN )

 3 slaapkamers  
 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 X

 150m<sup>2</sup> Bouwgrootte