

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Dehesa de Campoamor, Alicante

2.550.000€








Exclusieve, luxe villa in het prestigieuze complex van Las Colinas Golf & Country Resort. Beschouwd als een miniparadijs, tussen sinaasappelboomgaarden, dennenbossen en heuvels, met een fantastische 18-holes golfbaan en paden voor sport- en natuurliefhebbers.

Een unieke gelijkvloerse villa met een kelder, gebouwd op een perceel van meer dan 1.000m<sup>2</sup>. Deze villa heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en een grote open woonkamer met toegang tot een prachtig overdekt terras met open haard. De villa beschikt over vele fantastische kwaliteiten, zoals een groot infinity zout-water zwembad, vloerverwarming, airco, Smart Home systeem, gemotoriseerde poorten en nog veel meer. De kelder is een grote en open ruimte met een opslagruimte, bijkeuken en een multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als garage voor meerdere auto's, of voor andere doeleinden.

De villa biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan en de prachtige groene omgeving van het omliggende resort.

De belangrijkste aspecten bij het ontwerp en de bouw van dit huis zijn energie-efficiëntie en duurzaamheid, wat terug te zien is in de hele villa, van de tuinen tot de structuur zelf.

Las Colinas Golf Resort ligt in een vallei van 330 hectare, omgeven door mediterrane bossen en beschermde gebieden, met een grote verscheidenheid aan wandel- en fietsroutes, en niet te vergeten de fantastische 18-holes golfbaan. Een natuurgebied van 200.000 m<sup>2</sup> met schilderachtige paden tussen inheemse vegetatie en citroen- en sinaasappelboomgaarden, terwijl het ook dicht bij de zee ligt, waardoor het een perfect toevluchtsoord is. Het biedt een eigen scala aan diensten, zoals een kleine supermarkt, een prachtig Clubhuis, fitnessruimte, tennisclub, cafetaria's, restaurants en zelfs een valkeniersclub. Een breder scala aan diensten is beschikbaar in de naburige steden Pilar de la Horadada en Orihuela Costa, evenals in het winkelcentrum Zenia Boulevard, dat op 10 minuten rijden ligt. Het heeft ook een Beach Club op het strand van Campoamor, op slechts 5 minuten afstand, en voor exclusief gebruik van de bewoners. Het resort is zeer goed verbonden via de weg, waardoor u snel en gemakkelijk andere toeristische

-  3 slaapkamers
-  3 badkamers
-  329m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  1.094m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad