

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Las Labores, Almería

139.000€





Ontdek deze prachtige cortijo in het charmante gehucht Las Labores, Huerca Overa. Met een totale bebouwde oppervlakte van 378 m<sup>2</sup> biedt het pand een woonoppervlakte van 141 m<sup>2</sup>, waaronder een woonkamer, vier ruime slaapkamers, een praktische keuken en een extra veelzijdige kamer. De badkamer bevindt zich op de binnenplaats.

Een hoogtepunt van deze woning is de uitgestrekte achtertuin, met een magazijn van 178 m<sup>2</sup> met twee verdiepingen, samen met een magazijn van 18 m<sup>2</sup> met de badkamer. Daarnaast biedt een apart magazijn van 41 m<sup>2</sup> nog meer mogelijkheden voor opslag of projectontwikkeling, waardoor dit pand perfect is voor wie behoefte heeft aan flexibiliteit en voldoende ruimte voor verschillende doeleinden.

Het pand ligt op een royaal perceel van 9.250 m<sup>2</sup>, is voorzien van irrigatiewater en heeft 40 olijfbomen, evenals een verscheidenheid aan amandel- en fruitbomen. Met een waterdepot, irrigatiesysteem en elektriciteit al aangesloten, biedt deze cortijo een unieke kans voor landelijk wonen gecombineerd met agrarisch potentieel.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

 4 slaapkamers  
 9.250m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 378m<sup>2</sup> Bouwgrootte