

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.495.000€



Villa in de wijk Playetes, Moraira, Costa Blanca

Comfortabele en moderne woning met privézwembad, 5 slaapkamers, gelegen op een volledig vlak perceel, op slechts 400 meter afstand van de zee en het strand. Winkels en restaurants bevinden zich op korte afstand, op loopafstand.

Ook het stadscentrum van Moraira is dichtbij, wat deze villa tot een unieke plek maakt.

Het bevindt zich op een groot perceel van 1867 m<sup>2</sup>, gebouwd op één niveau, met een bebouwde oppervlakte van 489 m<sup>2</sup>, omgeven door gazon en pijnbomen. Het is een ontspannend huis te midden van een dennenbos en wijngaarden. Het gebied is niet stedelijk ontwikkeld en is een groene oase aan zee. Het zwembad heeft een zwemkanaal, zeer geschikt voor kinderen, aangezien het entreegebied een lichte helling heeft zonder treden, met een afmeting van 11x2,5x5 m en een maximale diepte van 190 cm; het kleine zwembad van 1,80x3,5 m is uitgerust met een jetstreamer en kan worden verwarmd met zonnepanelen.

Begane grond van in totaal 240 m<sup>2</sup>:• Ruime woonkamer met dubbele hoogte. • Eetkamer met toegang tot twee overdekte terrassen. • Ruime hal, grote keuken. • Hoofdslaapkamer, badkamer en dubbele inloopkast. • Een slaapkamer met 3 bedden. • Een slaapkamer met een tweepersoonsbed. • Nog een complete badkamer, trap vanuit de hal naar de galerij boven. • Airconditioning warm/koud in alle kamers en in de woonkamer en infraroodverwarming.

Bovenverdieping van 60 m<sup>2</sup>:• Kantoorruimte en sofa op de mezzanine, met zonneterras en balkon. • Slaapkamer in loftstijl met airconditioning en douche.

Kelder van 189 m<sup>2</sup>:• Zeer ruime slaapkamer. • Wijnkelder. • Toilet. • Wasruimte met wasmachine en binnen droogrek. • Machinekamer. • Fitnessruimte. • Garage voor twee voertuigen plus motorfietsen of jetski's.

Buitenkant:• 2 veranda's, één voor het zwembad en één voor de slaapkamers. • Buitenkeuken met gootsteen, barbecue en kleioven op drie stenen op het gazon. • Grote parkeerplaats, geautomatiseerde buitenpoort en garagedeur met intercom met camera. • Eigen waterput voor het besproeien van de tuin en het zwembad, omgekeerd osmose systeem om water te zuiveren en om te zetten in drinkwater.

🛏 5 slaapkamers  
📏 1.867m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🛁 3 badkamers  
✅ Zwembad

🏠 489m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)