

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Nietos (Los Nietos), Murcia

144.000€



Welkom in Los Nietos Gelegen aan de zuidwestelijke oever van de Mar Menor, in de natuurlijke regio Campo de Cartagena, ten oosten van de gemeente, wacht dit charmante huis op u. Nadat u door de portiek van het huis bent gegaan, komt u binnen via een terras. Binnen, in de hal, aan weerszijden, zijn twee tweepersoonsslaapkamers met kledingkasten. De woonkamer biedt uitzicht op de patio en leidt naar de keuken. Vanuit de woonkamer is een derde slaapkamer bereikbaar. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en keramische kookplaat. De badkamer bevindt zich aan het einde van de gang. Het middelpunt van het huis is een mooi buitenterras zonder uitzicht op de burens, ingericht met een tafel en parasol, omgeven door fruitbomen en diverse planten. Een deur geeft toegang tot een voetgangersstraat aan de achterzijde van het pand. Er is ook een berging en een buitendouche. Dit huis biedt de mogelijkheid om een extra verdieping of een solarium te bouwen. Het wordt met meubels verkocht, waardoor het ideaal is als vakantiehuis of om het hele jaar door te wonen. Op steenworp afstand bevinden zich ook de apotheek, school, winkels en de Nautische Club. De buurt heeft zeer gemakkelijk parkeren op straat en directe toegang tot de snelweg die La Manga verbindt met Cartagena en Murcia. Het is 10 minuten rijden naar La Manga en Cabo de Palos, en 5 minuten naar Islas Menores, Mar de Cristal en de busverbinding naar het fantastische strand van Calblanque, gerangschikt onder de beste wilde stranden van Europa. Dit huis is een kans die u niet mag missen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

🛏 3 slaapkamers  
➦ 134m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 1 badkamer

🏠 90m<sup>2</sup> Bouwgrootte