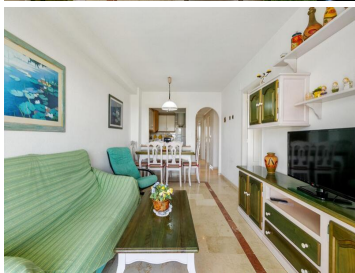


2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Nerja, Málaga

425.000€



Locatie, locatie, locatie

Bij het opzetten van een bedrijf is de belangrijkste factor altijd de locatie, en dit pand met woonruimte is perfect gelegen in het hart van Nerja, op slechts een paar meter van de Plaza de España en het beroemde "Balcón de Europa". Dit pand biedt de mogelijkheid om zowel commerciële panden als wooneenheden te bouwen vanaf de begane grond met een kelder, uit te breiden tot twee extra niveaus, en omvat de optie van een dakterras met zwembad of een binnenpatio.

Eigendomsdetails:

Perceeloppervlakte: 169 m²

Begane grond Bebouwing: 143 m², momenteel gehuisvest: -Een winkel met een vitrine -Een tentoonstellingsruimte met een keuken -Een kantoor -Een toilet en een semi-badkamer Een wasruimte -Diverse opslagruimtes en magazijnen -Een licht terras

Eerste verdieping: 53 m², voorzien van: Twee slaapkamers en Een badkamer

Hoofd locatie:

Attracties in de buurt: Slechts een paar stappen verwijderd van de Plaza de España, het "Balcón de Europa" en de stranden "El Salón" en "Calahonda".

Bedrijfspotentieel: Door de toplocatie en royale afmetingen is dit object ideaal voor het ontwikkelen van meerdere woningen met of zonder bedrijfsruimte op de begane grond. De toevoeging van een zwembad zou het perfect maken voor een toeristisch verhuurbedrijf.


Investeringsmogelijkheid:

Deze woning wordt aangeboden tegen een zeer aantrekkelijke prijs. Mis deze unieke kans niet: neem vandaag nog

 2 slaapkamers

 1 badkamer

 140m² Bouwgrootte

 169m² Perceelgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/nl/