

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

4.450.000€



The Avenue biedt een ongeëvenaarde leefervaring in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía, Las Brisas. Deze luxe ontwikkeling ligt op slechts 4 minuten rijden van het strand en de Los Naranjos golfbaan, en op slechts 5 minuten van het bruisende Puerto Banús. Bewoners zullen ook de nabijheid van het prestigieuze Puente Romano resort waarderen, dat op 7 minuten rijden ligt, en het charmante oude centrum van Marbella, op slechts 13 minuten afstand. De luchthaven van Malaga is gemakkelijk bereikbaar op 40 minuten rijden, wat internationaal reizen eenvoudig maakt. Bovendien is het gerenommeerde Aloha College in de buurt, wat uitstekende onderwijsmogelijkheden biedt.

Deze omheinde gemeenschap beschikt over een clubhuis met eersteklas faciliteiten, waaronder een fitnessruimte, een spa en een hammam, en biedt adembenemende uitzichten op zee. Door gebruik te maken van lokale leveranciers, benadrukt The Avenue zijn inzet voor het ondersteunen van de lokale economie.

The Avenue omvat drie verschillende typologieën (A, B en C), met opties voor carports of garages. Elke villa met 5 of 6 slaapkamers in The Avenue is gebouwd met materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit. De luxe specificaties omvatten Gessi kranen, natuurlijke eiken vloeren, Cortizo ramen, Bulthaup keukens uitgerust met Gaggenau apparaten, vloerverwarming met water, een Lutron domoticsysteem en airconditioning met Airzone controlesystemen die Daikin machines gebruiken.

The Avenue biedt gunstige betalingsvoorwaarden en sterke garanties. Een reserveringskosten van €50.000 is vereist, gevolgd door een betaling van 30% bij de ondertekening van het privé koopcontract (PPC). De resterende 50% is verschuldigd bij de voltooiing in Q4 2027. De ontwikkeling biedt een garantie van 3 jaar op installaties en technische aspecten, een structurele garantie van 10 jaar en bankgaranties die aan de koper worden toegewezen.

🛏 5 slaapkamers

🚿 6 badkamers

🏠 488m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 979m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad