

## 2 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Huercal-Overa, Almería

149.900€



Dit pand op een industrieterrein in Huercal Overa biedt een fantastische kans voor iedereen die wil investeren in een combinatie van bar en appartement.


De bar zelf beschikt over een ruime 90 m<sup>2</sup>, met het bargedeelte, een volledig uitgeruste keuken en twee badkamers. Het pand beschikt ook over een royaal terras van 100 m<sup>2</sup>, de perfecte locatie voor zitjes of evenementen in de buitenlucht.

Boven de bar is een appartement van ongeveer 80 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers, een badkamer en een gecombineerde woonkamer en keuken. Met zijn eigen aparte toegang biedt dit appartement privacy en gemak voor de eigenaar of potentiële huurders.

Het pand is volledig aangesloten op water en elektriciteit, zodat alle essentiële voorzieningen direct beschikbaar zijn.

Al met al is dit pand een unieke kans voor mensen die op zoek zijn naar een gecombineerde investering in een bedrijf en een woning in de populaire stad Huercal Overa.

 2 slaapkamers

 3 badkamers

 170m<sup>2</sup> Bouwgrootte