

## 4 slaapkamer Villa Te koop in San Javier, Murcia

599.000€







We presenteren deze prachtige villa's met 4 slaapkamers en 3 badkamers gelegen Front Line op Roda Golf Course! Bij binnenkomst in de villa kom je in de enorme open woonkamer, eetkamer en keuken met een groot eiland dat de ruimtes scheidt. Vanuit de woonkamer heb je grote openslaande deuren naar buiten die een naadloze entertainmentruimte creëren en waardoor zonlicht de kamer kan overspoelen, waardoor het een lichte en luchtige ruimte wordt! Achter de keuken vind je een volledig ingerichte badkamer met een douche en schermen, een aparte wasruimte en tot slot 2 gastenslaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot de achtertuin via glazen patiodeuren. Op de tweede verdieping van het pand vind je nog eens twee slaapkamers met wandhoge inbouwkasten en volledig ingerichte en-suite badkamers. Vanuit de hal op de tweede verdieping heb je toegang tot een groot terras met glazen pui waar je kunt genieten van het uitzicht over de Roda Golfbaan.

Deze woningen worden geleverd met een aantal extra's zoals:

Privézwembad met verlichting en zonedouche  
 Parkeerplaats op het perceel met drainerende bestrating  
 Gemotoriseerde rolluiken  
 Keuken volledig ingericht en uitgerust met keramische kookplaat, oven, afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser en koelkast  
 Badkamers met badmeubel, wastafel, douchebak, douchescherm, hangend toilet  
 Vloerverwarming -Pre-installatie van airconditioning door kanalen  
 Binnen- en buitenverlichting

Gelegen op Roda golf complex een uitstekende 18 holes baan exclusief ontworpen door een van de meest prestigieuze Europese golfbaan ontwerpers. Perfect gelegen op slechts 1,5 kilometer van de Mar Menor met prachtige stranden, fijn zand, ondiep water, boulevard en een kleine jachthaven die een heerlijke sfeer aan zee biedt. Met alle gebruikelijke voorzieningen aan het strand, zoals winkels, strandbars en restaurants van vele nationaliteiten. Ideaal gelegen in de nabijheid van belangrijke kustwegen die goede toegang bieden tot andere steden, grote winkelcentra en zomeractiviteiten. Naast de ingang van Roda Golf ligt een druk klein dorp met winkels, bars, restaurants en meer. Wil je meer informatie of een bezoek plannen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

 4 slaapkamers  
 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 135m<sup>2</sup> Bouwgrootte