

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Marbella, Málaga

599.000€



Ontdek een ongeëvenaarde parel in het exclusieve gebied van Guadalmina Alta, waar luxe en comfort harmonieus samengaan met de natuurlijke omgeving. Deze unieke woning, gelegen tegenover een prestigieuze golfbaan, bevat een lidmaatschap bij aankoop, wat u een bevoorrechte toegang tot deze elitesport biedt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een indrukwekkende entreehal die leidt naar een lichte, open leefruimte. Deze ruime loftachtige ruimte, badend in natuurlijk licht, integreert naadloos de woonkamer, eetkamer en tv-ruimte. Grote ramen en ramen op halve hoogte bieden een panoramisch uitzicht op de omgeving, terwijl het afgesloten terras u uitnodigt om te genieten van de frisse lucht en het landschap.

De twee royaal bemeten slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, garanderen comfort en privacy voor u en uw gasten. Met twee volledige badkamers, waarvan één voor gedeeld gebruik beschikbaar is, is gemak altijd binnen handbereik. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor uitstekend natuurlijk licht en een aangename temperatuur gedurende de hele dag.

Extra functies omvatten directe toegang vanuit de ontwikkeling tot de golfbaan, twee parkeerplaatsen en een berging. Vanaf deze bevoorrechte locatie kunt u genieten van adembenemende uitzichten op de zee en de golfbaan, terwijl u totale privacy behoudt, aangezien geen enkel deel van het huis zichtbaar is voor burens.

Deze woning biedt een unieke kans om de levensstijl te leven die u altijd al hebt gewenst in een van de meest exclusieve omgevingen in Guadalmina Alta.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 190m<sup>2</sup> Bouwgrootte