

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Rojales, Alicante

790.000€




Ontdek uw droomhuis! Nieuw villa project, in het hart van Ciudad Quesada, aan de Costa Blanca Zuid. Het project bestaat uit 2 exclusieve, luxe villa's op twee verdiepingen plus kelder, beschikbaar in verschillende modellen. Alle modellen hebben 3 slaapkamers en 3 badkamers en worden gebouwd op percelen van 500m<sup>2</sup>-550m<sup>2</sup>. Beide villa's hebben een open begane grond, met een gecombineerde keuken, eethoek en woonkamer, en grote ramen die uitkomen op een ruim, gedeeltelijk overdekt terras en het zwembad. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een wasruimte op de begane grond. De 2 overige slaapkamers met eigen badkamer bevinden zich op de eerste verdieping, beide met toegang tot een ruim terras met uitzicht op het zwembad. Deze ruime buitenterassen zijn de perfecte plek om te genieten van de meer dan 320 dagen zon en het gematigde klimaat van de Costa Blanca.


Afhankelijk van het villamodel heeft het ene model een kelder die verdeeld is in 2 bergruimtes en een garage voor 1 auto; terwijl het andere model een gastentoilet op de begane grond heeft, en een ruime multifunctionele kelder die naar wens gebruikt kan worden of als garage voor maximaal 2 auto's.


Beide villa's worden gebouwd met kwaliteitsmaterialen en zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in de hele villa, witgoed, binnen- en buitenverlichting, privézwembad, tuin met irrigatie en parkeergelegenheid op het terrein.

De wijk Ciudad Quesada biedt een compleet aanbod aan voorzieningen, zoals grote supermarkten, bars en restaurants, banken, apotheken, een medisch centrum en verschillende internationale scholen. Buitenliefhebbers hebben een ruime keuze aan activiteiten, met twee golfbanen binnen 10 minuten rijden, gemeentelijke sportfaciliteiten, tennis- en padelbanen en een waterpark. Het indrukwekkende 11 km lange strand van Guardamar ligt op slechts 10 minuten rijden, evenals de stranden van La Mata. Het uitstekende wegennet maakt het mogelijk om gemakkelijk andere belangrijke gebieden van de Costa Blanca te bereiken, zoals Orihuela Costa, Guardamar, Santa Pola en Alicante. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 45 minuten rijden van het project.

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 248m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad