

Commercieel vastgoed Te koop in Los Gallardos, Almería

1.250.000€



Te koop: Het gerenommeerde restaurant "La Venta de Alfaix" en de aangrenzende supermarkt, bieden een uitstekende zakelijke mogelijkheid in Alfaix, Los Gallardos, Almeria. Dit pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 384m², bestaande uit een restaurant/bar van 282m² en een supermarkt van 102m², gelegen op een perceel van 630m². Het restaurant heeft ook een terras van 83m², perfect om buiten te eten, waar 70 van de in totaal 140 gasten kunnen eten (70 binnen, 70 op het terras). Er is voldoende parkeergelegenheid op straat voor klanten. Het restaurant ligt naast HPB El Pueblito de Alfaix, een resort voor gedeelde tijd, bestaande uit 105 studio's, appartementen en villa's die profiteren van een grote groep klanten.

"La Venta de Alfaix" is een gevestigd bedrijf sinds 2003, volledig uitgerust en klaar voor onmiddellijke exploitatie. Het restaurant opereert 10 maanden per jaar met een toegewijd team van vijf medewerkers plus de eigenaar. Het heeft een sterke online aanwezigheid met hoge waarderingen: 4,2 sterren op Google en 4,5 sterren op Tripadvisor.


Het restaurant ligt op slechts enkele minuten van de snelweg en op 15 minuten rijden van de kust en biedt een prachtig uitzicht op de bergen van de Sierra Cabrera. Aan de overkant van de straat zorgt HPB El Pueblito de Alfaix, dat deel uitmaakt van de Holiday Property Bond-portefeuille, voor een gestage stroom van klanten van de 40.000 investeerders die exclusieve toegang hebben tot meer dan 1.500 woningen op meer dan 30 locaties.

De supermarkt, momenteel verhuurd samen met een kantoorruimte, biedt flexibiliteit voor nieuwe eigenaren om te blijven verhuren of te integreren in het restaurantbedrijf. Deze dubbele vastgoedverkoop biedt een unieke investeringsmogelijkheid in een schilderachtige omgeving met een gevestigd klantenbestand en een uitstekende reputatie.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 384m² Bouwgrootte

 630m² Perceelgrootte