

## 2 slaapkamer Landhuis Te koop in Oria, Almería

209.950€








Casa Erizo, een prachtige cortijo, gelegen in het rustige, pittoreske Barranco de Quiles, die helemaal werd gerenoveerd bestaat nu uit een hoofdverblijf met 1 slaapkamer, 1 badkamer, een zitruimte/hall, een berging, een lounge, een volledig ingerichte keuken en een zomerlounge. Het volledig op zichzelf staand vakantieappartement/verblijf bestaat uit 1 slaapkamer, 1 en-suite-badkamer, een inkomhal, een volledig ingerichte keuken en een zitruimte. De volledige woning is voorzien van centrale verwarming, dubbele beglazing met vliegenhorren en airco in het gastenverblijf.

### Het Hoofdverblijf:

We treden het hoofdverblijf via de glazen schuifdeur en komen zo in de knusse, klare zomerlounge. Deze is voorzien van een houtkachel voor de koelere winteravonden. Tegenover de glazen schuifdeur waar we net binnen zijn gekomen hebben we nog een glazen schuifdeur die ons naar het andere gedeelte van de tuin brengt. Wanneer we nu in deze lounge naar echts gaan komen we in de zitruimte/eetplaats. Deze ruimte is voorzien van een plafondventilator en een pelletkachel die tevens de centrale verwarming door de ganse woning stuurt. Aansluiten aan de rechterzijde van de eetplaats hebben we de volledig ingerichte keuken met centrale verwarming, een afwasmachine, gasfornuis, microgolfoven en een koelkast met vriezer. Verlaten we de zitruimte/eetkamer dan komen we in een gang waar we een ruime slaapkamer hebben met centrale verwarming en een plafondventilator. Iets verder door lopen we door een brde gang die aan beide zijden werd voorzien van bergingsruimte en uitgeeft in de volledig uitgeruste badkamer met een douche, toilet, wastafel, bidet en waar ruimte is voor een wasmachine. Lopen we nu terug de gang door dan komen we in de inkomhal/zitruimte. Hier vinden we ook een toegangsdeur tot het vakantieverblijf.

### Het vakantieverblijf:

Deze heeft zijn eigen inkomdeur die toegang geeft tot de centrale hal. Aan de rechterzijde van de hal hebben we de

-  2 slaapkamers
-  2 badkamers
-  266m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  1.377m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad