

## 2 slaapkamer Villa Te koop in El Peñoncillo, Málaga

525.000€



NIEUWBOUWPROJECT IN EXCLUSIEVE PRACHTIGE HALFVRIJSTAANDE VILLA MET ZWEMBAD EN PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE IN EL PEÑONCILLO, TORROX COSTA NERJA BEACH PROPERTIES presenteert deze prachtige nieuwbouw halfvrijstaande villa exclusief in een eigentijdse en tijdloze stijl met lichte interieurs gelegen in El Peñoncillo, Torrox Costa, een bevoorrechte plek om te genieten van het beste klimaat in Europa en genesteld in een nieuwe urbanisatie op 3 minuten van het strand. Zittend op een perceel van 200,14m<sup>2</sup> en het huis is verdeeld over twee verdiepingen met een oppervlakte van 98m<sup>2</sup> + kelder van 172m<sup>2</sup>. De begane grond heeft een woonoppervlakte van 60m<sup>2</sup> en een totaal van 172,23m<sup>2</sup> bruikbaar. Bij de ingang vinden we voldoende parkeergelegenheid en een prachtige tuin, vervolgens een hal en aan de rechterkant badkamer met douche, aan de voorkant hebben we toegang tot de volledig uitgeruste keuken in moderne stijl en een woonkamer van 27,67m<sup>2</sup> met toegang via een groot raam naar het grote zonnige terras van 43m<sup>2</sup> ontworpen om te genieten van het uitstekende klimaat van het gebied, Tuin en zwembad met wateroppervlak van 18,81m<sup>2</sup> De eerste verdieping heeft 38m<sup>2</sup> bebouwd en 45 m<sup>2</sup> nuttig, twee slaapkamers van 12m<sup>2</sup>, 1 badkamer, verdeler en terras van 12m<sup>2</sup>. In de kelder is er 172m<sup>2</sup> die het gehele oppervlak van de bovenverdieping beslaat. Het huis ligt op het zuiden met een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen, het is zeer licht en zorgvuldig ontworpen om van alle gemakken te kunnen genieten. Gebouwd door het bedrijf GADESMAR met materialen van topkwaliteit geleverd door de Porcelanosa Group voor de bekleding van het huis, badkameraccessoires en keukenmeubels. De keuken wordt gemeubileerd opgeleverd met inbouwapparatuur, badkamermeubels en inbouwkasten bekleed met

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 200m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)