

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Hondon de las Nieves, Alicante

352.000€



We presenteren een nieuw villa project in Hondón de las Nieves, een dorpje in het binnenland van de provincie Alicante, dichtbij de stad Elche.

Het dorp ligt in een vallei omringd door het Crevillente-gebergte, en staat bekend om zijn wijngaarden, olijf- en amandelplantages en pijnboombossen. Een selectie van dagelijkse voorzieningen is beschikbaar in het dorp, die worden aangevuld in de naburige stad Aspe, die op 10 minuten rijden ligt. De belangrijkste stad Elche ligt op slechts 25 minuten afstand en biedt een completer aanbod van diensten, voorzieningen en activiteiten, waaronder winkelcentra, sportfaciliteiten, nationale en internationale scholen, medische centra, een ziekenhuis en een treinstation. Het project is goed gelegen ten opzichte van de prachtige stranden van Arenales del Sol, Santa Pola of La Marina, die allemaal binnen 35 minuten rijden te bereiken zijn. Het project is ook goed verbonden met andere gebieden aan de Costa Blanca, zoals Alicante, Guardamar del Segura en Torrevieja, dankzij het uitstekende wegennet en de luchthaven van Alicante op 30 minuten rijden.

Dit kleine project presenteert 8 vrijstaande villa's, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder. De begane grond is open, met een gecombineerde woonkamer, eethoek en keuken. De grote ramen in de woonkamer komen uit op een met pergola overdekt terras, met een BBQ-hoek, en de tuin met een privézwembad. Op deze verdieping is ook de hoofdslaapkamer, met eigen badkamer, en een gastentoilet. De overige 2 en-suite slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, evenals een ruim terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. De kelder is bereikbaar via de interne trap, en bevat een grote multifunctionele ruimte van 90m<sup>2</sup>, een berging, en een Engelse patio. Deze grote ruimte kan voor elke wens gebruikt worden, zoals een extra lounge, home entertainment centrum, fitnessruimte, wijnkelder/bodega, of elk ander doel.

Het project is ontworpen met het oog op duurzaamheid, door op alle villa's zonnepanelen te installeren om het energieverbruik te verminderen. De villa's zullen ook voorzien zijn van inbouwkasten, een BBQ-ruimte op het terras, een privétuin en zwembad, en een parkeerplaats op het terrein met een oplaadpunt voor elektrische auto's. Tegen

🏠 3 slaapkamers

📏 216m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers

✅ Zwembad

🏠 230m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Akunas

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)