

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Cuevas del Almanzora, Almería

165.000€



Vrijstaande woning gelegen op 10 minuten van de kust ! Zoek je rust en toch dichtbij het sprankelende kustleven ?! Dan is deze woning ideaal voor u. Gelegen in het centrum van Las Canalejas, vlakbij Pulpí en Cuevas del Almanzora, vindt u deze ruime woning gelegen op een perceel van 403 m<sup>2</sup>. Vanop het terras vooraan komt u de woning binnen in de centrale hal. Links bevindt zich de ruime salon eetkamer. Ideaal om gasten uit te nodigen of om zelf te ontspannen na een drukke dag. De ruime, volledig ingerichte keuken met toestellen van hoogwaardige kwaliteit, geeft u de mogelijkheid om de heerlijkste gerechten op tafel te toveren. De gang leidt u naar 4 zeer ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, en een familiebadkamer met bad douche. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achterkant van de woning. Hier is er een berging waar de wasmachine en droogkast zich bevinden. Er is voldoende ruimte om de wagen te parkeren onder de reeds voorziene carport, alsook de mogelijkheid om een extra terras te maken zodat u heel de dag kan genieten van de zon of de schaduw. Via de kruipruimte onder het huis heeft u toegang tot alle leidingen van water, electriciteit en afvoer.

Bel nu Grupo Platinum Estates om een afspraak te maken 950466112.

In het centrum van de stad Cuevas el Almanzora bevinden zich alle voorzieningen zoals winkels, bars, banken, restaurants, scholen, kinderdagverblijven, enz. De stad dankt zijn naam aan de grotten die er te vinden zijn en de rivier die er doorheen stroomt. Het biedt een breed en divers aanbod van dingen om te doen. Het heeft geschiedenis, cultureel en artistiek erfgoed en een natuur, waar er geen tekort is aan stranden en gebieden die uitstekend zijn voor sport. De mogelijkheid om grotduiken te doen is een grote trekpleister voor sportliefhebbers, vooral op stranden als Cala Cristal of Embarcadero Viejo. Golfen is ook populair in dit gebied met de eerste woestijn-golfbaan van Europa in de Desert Springs Golf Club en dat geldt ook voor motorrijden met het Europees kampioenschap Supercross dat plaatsvindt tijdens de eerste dagen van augustus. In 2005 werden de mediterrane roei- en kanospelen gehouden op het kunstmatige meer hier en er zijn veel excursies mogelijk zowel aan de kust als in het binnenland. Liefhebbers van

🛏 4 slaapkamers

🚿 1 badkamer

🏠 153m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 403m<sup>2</sup> Perceelgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)