

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Limaria, Almería

274.950€



Een villa van 180 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en een apart gastenverblijf met 1 bed op een perceel van 1080 m<sup>2</sup> met een zwembad op slechts 5 minuten van de stad.

Limaria is een gehucht van het dorp Arboleas. Arboleas heeft een uitstekende supermarkt met slagers, een gloednieuw medisch centrum, een apotheek, een postkantoor, tapasbars en restaurants, banken en een fitnessruimte, evenals een wekelijkse straatmarkt op zaterdag. De stad Albox heeft nog veel meer faciliteiten. De kustplaatsen Vera Playa, Mojacar etc. zijn in 35 tot 45 minuten te bereiken en er zijn drie luchthavens binnen handbereik via uitstekende snelwegverbindingen, Almeria, Murcia en Alicante.

Deze woning is in mooie staat en het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, de hoofdslaapkamer is erg groot en heeft een en-suite badkamer, een grote inbouwkast en openslaande deuren naar een afgesloten veranda met uitzicht op het zwembad .

De woonkamer is erg groot en heeft een open haard en openslaande deuren naar het terras en het zwembad. De keuken is volledig ingericht en beschikt over een aparte bijkeuken.


Het bijgebouw heeft 1 slaapkamer, een mooie woonkamer en een badkamer. Buiten is er een grote garage en voldoende overdekte parkeergelegenheid, een mooie jacuzzi, een mooi zwembad van 10 x 4 meter en goed aangelegde tuinen.

De woning heeft een zonnepaneel met 12 panelen op het dak, waardoor de energierekening omlaag gaat. Het uitzicht vanaf de accommodatie is uitstekend. Het is gelegen in een klein gehucht en slechts 5 minuten van de stad en

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.080m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad