

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Arboleas, Almería

189.500€




Een mooie, goed onderhouden vrijstaande villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers met een bebouwde oppervlakte van 145m<sup>2</sup> met een grote garage voor 2 auto's, extra parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, 8x4 zwembad, spectaculair ononderbroken uitzicht op de bergen en het platteland en korte wandeling naar een populaire bar/restaurant dat ook dagelijkse producten en gemakken biedt. De villa is gelegen op een perceelgrootte van 611m<sup>2</sup> in de Los Colorados-gemeenschap van Arboleas en ligt op 10 minuten rijden van het centrum van Arboleas met twee zaterdagmarkten, cafés/bars/restaurants, banken, apotheek, medisch centrum, scholen, winkels, supermarkt en veel meer.


Albox met grote supermarkten, Engelse levensmiddelenwinkels, medisch noodcentrum, sportcentrum, banken, winkels, twee wekelijkse straatmarkten en nog veel meer ligt op slechts 20 minuten rijden. De luchthaven van Almeria ligt op iets meer dan een uur rijden, de luchthaven van Murcia op ongeveer. 1 uur en 20 minuten en de luchthaven van Alicante ligt op ongeveer. twee uur. De prachtige mediterrane kustplaatsen Mojacar, Garrucha en Vera Playa liggen op 35/40 minuten afstand.


De tuinen en het zwembad liggen op het zuiden en zijn toegankelijk via een voetgangerspoort en dubbele poorten naar de oprit die toegang geeft tot de grote garage van 52 m<sup>2</sup>. De garage biedt voldoende ruimte om 2 auto's te parkeren plus extra opslagruimte en kan eenvoudig worden omgebouwd tot extra woonruimte/verhuurmogelijkheden.

Vanaf de oprit zijn er trappen naar de tuin/swembad en dit gebied is onderhoudsarm met enkele inheemse bomen en struiken eromheen. Er is voldoende ruimte rond het zwembad om te zonnebaden en te genieten van het adembenemende ononderbroken uitzicht op het omringende landschap en de bergen. Er is een uitgeruste ruimte die

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 145m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 611m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad