

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Cala Mastella, Ibiza

1.400.000€





Dit landelijke huis in de buurt van het dorp San Carlos is gebouwd in 1983 op een groot perceel van 6.000 m2 dat voornamelijk bestaat uit bos en inheemse vegetatie van het eiland.


De bebouwde oppervlakte is 77 m2 en is verdeeld over een gezellige woonkamer met een geïntegreerde open keuken, van waaruit een deur leidt naar een gemeenschappelijke hal die wordt gedeeld door drie lichte slaapkamers, waarvan er momenteel een wordt gebruikt als kantoor, en een complete familiebadkamer.

De veranda van 17 m2, die zowel als eetkamer en als woonkamer kan worden gebruikt, is toegankelijk via glazen deuren vanwaar je kunt genieten van het prachtige panoramische uitzicht tot aan de zee. De hoofdingang van het huis is een open terras van ongeveer 11 m2, met een buitenruimte en een aangebouwde onafgemaakte ruimte met bouwvergunning, ideaal als wasruimte of zelfs als overdekte garage voor een voertuig. De toegang tot het huis is via een ijzeren hek vanaf een privéweg. Het huis heeft een typisch waterbassin om regenwater, ondergrondse watertank met een capaciteit van 10.000 liter op te vangen en er zijn zonnepanelen geïnstalleerd om elektriciteit te leveren.

Vanwege de locatie en de kenmerken is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar rust en een leven midden in de natuur, in een van de mooiste en minst drukke gebieden van het eiland. Dit object is een uitstekende gelegenheid om te renoveren en je eigen huis te creëren in een gewild gebied in het noorden van het eiland, door te kiezen voor een alternatieve levensstijl of door het huis te moderniseren volgens onze huidige normen.

 3 slaapkamers  
 6.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 77m<sup>2</sup> Bouwgrootte