

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Competa, Málaga

1.300.000€




Op een unieke locatie, op slechts 5 minuten rijden van het mooie bergdorp Competa, ligt deze prachtige villa hoog aan de rand van het betoverende natuurpark. Op een royaal perceel van 3.427,98 m<sup>2</sup> biedt deze ruime woning een oase van rust en luxe. Een prachtig zoutwaterzwembad (10 x 5 m.) ligt te midden van uitgestrekte zonneterrassen, terwijl een ruime garage met werkplaats onder de woning (290 m<sup>2</sup>) mogelijkheden biedt voor toekomstige uitbreiding met extra woonruimte of appartementen.

Het adembenemende panoramische uitzicht strekt zich uit over de vallei en de Middellandse Zee, waarbij op heldere dagen de kust van Marokko zichtbaar is. De villa is gebouwd in 2009 en is een meesterwerk van architecturale harmonie en integreert naadloos verschillende architecturale stijlen. Het is een van de mooiste woningen in de omgeving.

De gevel van de woning is tweezijdig: modern maar ook met een rustieke kant met Andalusische accenten, waaronder een prachtige oude deur die de majestueuze hoofdentree van deze woning vormt. Rondom de villa is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor u en uw gasten. Binnen in de villa is er een zee van ruimte en licht, met hoge plafonds en unieke grote ramen waardoor u overal van het adembenemende uitzicht kunt genieten.

Voor ultiem comfort gedurende alle seizoenen is de villa voorzien van vloerverwarming en er is een open haard in het hart van de woonkamer die warmte naar beide zijden verdeelt. De slaapkamers zijn uitgerust met individuele airconditioningunits. De woonverdieping van de villa is geheel rolstoelvriendelijk ontworpen. Vanuit de moderne keuken (met groot kookeiland, bijkeuken en pelletkachel) is er toegang tot de ruime terrassen rond het zwembad. Met 3 ruime slaapkamers met eigen badkamer, 5 badkamers en een ruime, zonnige torenkamer die dienst kan doen als kantoor of extra slaapgelegenheid, biedt deze villa op het zuiden alle luxe en ruimte die men zich kan wensen.

 5 slaapkamers

 3.327m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 Zwembad

 580m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)