

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Catral, Alicante

265.000€



Wij zijn verheugd u dit prachtige landgoed aan te kunnen bieden, gelegen tussen Catral en Callosa de Segura. Deze villa ligt in een rustige omgeving langs de camino, is omgeven door velden en biedt een prachtig uitzicht op de bergen. De villa is gebouwd in 2005, ligt op een perceel van 1300m<sup>2</sup> op het westen en biedt 112m<sup>2</sup> woonruimte, een combinatie van ruimte en comfort.



Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat, betreedt u het aangelegde perceel via geautomatiseerde dubbele poorten. Trappen leiden naar de open naya, en de voordeur opent naar een lichte en heldere open woon/eetkamer met een open haard. Een boog scheidt dit gebied van de volledig ingerichte keuken, die een reeks bijpassende vloer- en wandkasten bevat, samen met alle gebruikelijke grote apparaten. Een deur vanuit de keuken leidt naar het terras bij het zwembad.



De gelijkvloerse accommodatie omvat drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. De grootste slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer, terwijl de aangrenzende familiebadkamer beschikbaar is voor andere familieleden of gasten. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning met inverters voor warmte tijdens de koelere maanden.

De buitenruimte is ontworpen voor het mediterrane leven, met gebieden om buiten te eten en te ontspannen. Er zijn betegelde gebieden met tafels en stoelen onder een schaduwrijke pagode, en veel ruimte om te ontspannen rond een privézwembad van 10x5m. Bovendien is er een overdekte carport, en het grindgebied biedt voldoende ruimte voor verdere off-road parking.

Deze woning is klaar om in te trekken en de Spaanse levensstijl te omarmen. De plaatselijke voorzieningen liggen op slechts vijf minuten rijden, zodat u zich kunt onderdompelen in de plaatselijke cultuur.

Aarzel niet om dit huis te bekijken, want het zal niet lang meer te koop zijn.

 3 slaapkamers  
 1.300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 112m<sup>2</sup> Bouwgrootte