

## 1 slaapkamer Appartement Te koop in Nerja, Málaga

195.000€



We zijn verheugd om de laatste paar overgebleven appartementen in het komende "Edificio Gil" in Nerja aan te bieden. Gelegen nabij Hotel Nerja Club en op slechts korte loopafstand van het Burriana-strand, belooft dit nieuwe project een toplocatie te worden voor zowel wonen als investeren.

Binnenkort zal de bouw van dit moderne blok beginnen, dat vier niveaus appartementen, twee parkeerniveaus, een gemeenschappelijk zwembad en tuinen zal bevatten. De oplevering van het project staat gepland voor de zomer van 2026.

Dit bijzondere gelijkvloers appartement beschikt over een terras op het oosten, ideaal om te genieten van een zonnig ontbijt. De indeling omvat een aparte keuken, een woon-eetkamer die uitkomt op het terras, een tweepersoonsslaapkamer met spiegelkast en een en-suite badkamer compleet met douche, bidet, toilet en wastafel.

Deze appartementen worden op de eerste verdieping verkocht, maar worden geleverd met warmwaterboilers op zonne-energie en pre-installatie klaar voor airconditioning. Elke eigenaar heeft de unieke mogelijkheid om zijn ruimte te personaliseren door de vloertegels, badkamer- en keukenwandtegels te selecteren.

Daarnaast zijn er in de kelder circa 40 parkeerplaatsen te koop, met prijzen variërend van € 15.000,- tot € 18.000,-.

"Edificio Gil" ligt op slechts 800 meter van het Burriana-strand en op 1 kilometer van het stadscentrum en is perfect gepositioneerd voor uw gemak. Nabijgelegen hypermarkten dragen bij aan het woongemak in dit gewilde gebied.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiebestemming of een huurinvestering, deze appartementen zijn een fantastische

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 57m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)