

Gezinswoning Te koop in Nerja, Málaga

629.000€



Genesteld in het levendige hart van Nerja, op slechts een steenworp afstand van Plaza Cavana en grenzend aan het iconische Balkon van Europa, staat een charmant oud herenhuis te wachten op zijn volgende hoofdstuk. Met een perceel van ongeveer 156 m² biedt dit pand een unieke kans voor renovatie en revitalisering, of voor de creatie van een verbluffend nieuw project.

De huidige indeling bestaat uit een ruim pand op de begane grond, dat voorheen werd gebruikt voor verschillende bedrijven, waaronder bars, biljartkamers en souvenirwinkels. Een aparte ingang vanaf de weg op het oosten leidt naar de bovenverdiepingen, waar twee appartementen een balkon op het oosten en een terras op het westen delen, aangevuld met een berging en een dakterras boven de appartementen.

De stevige structuur van het gebouw, zoals bevestigd door landmeters, biedt mogelijkheden voor verdere uitbreiding, met de mogelijkheid om nog een niveau toe te voegen. Bovendien biedt de strategische locatie veelbelovende perspectieven voor toekomstige inspanningen, aangezien de gemeenteraad van Nerja van plan is het aangrenzende gebied te transformeren in een bruisend cultureel centrum, inclusief een bibliotheek en ruimtes voor diverse activiteiten zoals dans, muziek en handwerk.

Grenzend aan dit opkomende culturele centrum biedt het pand een ideale setting voor een scala aan bedrijven, die profiteren van een gestage stroom bezoekers en bewoners. Of het nu gaat om een gemengd gebruik met woonruimtes erboven, huurappartementen of een luxueuze woning met meerdere verdiepingen, de mogelijkheden zijn legio.


Bovendien zijn, met de aanstaande ontwikkelingsplannen van de gemeente, alle toekomstige bouwinspanningen op dit moment gemakkelijker dan in de toekomst, waardoor dit een geschikt moment is om het potentieel van deze toplocatie in het hart van Nerja te benutten.

Mis de kans niet om dit opmerkelijke pand om te toveren tot uw droombedrijf of woning. Plan vandaag nog een bezichtiging met ons in om de mogelijkheden te verkennen!

 0 slaapkamers

 1 badkamer

 220m² Bouwgrootte

 156m² Perceelgrootte

