

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Sayalonga, Málaga

440.000€



Landelijk gelegen villa in Spanje op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op zee en de bergen. Gelegen op ongeveer 5 minuten rijden van het witte dorp Sayalonga en op slechts ca. 25 minuten rijden van de kust. De woning is bereikbaar over een goede gedeeltelijk onverharde weg.

Het onderhoudsarme perceel van ca. 7600 m<sup>2</sup> heeft een toegangshek. De woning van zeer goede kwaliteit heeft een bouwgrootte van ca. 236 m<sup>2</sup> met een woonoppervlakte van ca.196 m<sup>2</sup>.

Voor de woning ligt een overdekt terras. De woning bevat een ruime woonkamer, een open keuken met granieten werkbladen, een ontbijtbar en een bijkeuken. Aan de ene kant van het huis is er een prachtige slaapkamer met eigen badkamer en dubbele deuren naar het terras en het zwembad. De andere tweepersoons slaapkamer en doucheruimte bevindt zich aan de andere kant van het huis waardoor er maximale privacy is als er vrienden en familie op bezoek zijn. Er is ook een toilet en een grote wasruimte/bergruimte.

Er is elektrische centrale verwarming, airconditioning en een houtkachel waardoor het huis het hele jaar door te gebruiken is.


De tuin bevat een zwembad van ca. 35 m<sup>2</sup> met een terras rondom en er zijn diverse terrassen om van zowel de zon als de schaduw te genieten en er is een buitenkeuken. Verder is er voldoende parkeergelegenheid, een carport en diverse bergruimtes. In de tuin zijn bloemen, struiken en bomen en er is een wateraandeel.

Deze prachtige woning is ideaal voor permanente bewoning, als vakantiehuis of om te verhuren.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 196m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 7.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad