

## 7 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Jerez de la Frontera, Cádiz

1.750.000€





Een fantastische mogelijkheid om een prachtig groot dorps huis in Spanje te kopen in de prachtige stad Jerez de la Frontera in de provincie Cadiz. Het huis is op dit moment in gebruik als een B & B met een bodega en wijnproductie en heeft een grote binnentuin met verschillende fruitbomen. Er is een eigen waterbron aanwezig. De woning heeft een grote zaal voor diners en feesten en het is een populaire locatie voor bruiloften, perfecte voor die ene speciale dag.

Een zeer interessante mogelijkheid om een dorpswoning met commerciële mogelijkheden te kopen en uw eigen hotel of bed en breakfast in Spanje te bezitten.

Het huis heeft zeven slaapkamers, negen badkamers / toiletten, twee woonkamers en genoeg ruimte om nog meer kamers te realiseren en er is een schitterende binnentuin. De oppervlakte is in totaal ca. 1400 m<sup>2</sup> en het is echt een unieke kans om een lopend bedrijf over te nemen in een bruisende stad met veel toerisme. Er is genoeg ruimte om een zwembad aan te kunnen leggen. Het pand staat op een centrale locatie, op slechts vijf minuten lopen van het centrum en er is parkeergelegenheid in de de straat en ook op een minuut van het huis. Het gebouw heeft een garage. In de kelder is een gezellige bodega en wijnopslag. Op verschillende plaatsen in het gebouw zijn glazen vloeren waardoor de natuurlijke waterbronnen en de kelders zichtbaar zijn.

Jerez is een prachtige stad met vele oude gebouwen en torens en bekend om de prachtige paarden en natuurlijk de sherry bodegas. Op minder dan 30 minuten van de grotere stad Cadiz gelegen en op 15 minuten van het strand.

 7 slaapkamers  
 530m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 795m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)