

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Calpe, Alicante

1.095.000€



Uitzonderlijke villa met privé zwembad gelegen in Calpe, met spectaculair uitzicht op zee en de bergen, en veel privacy. Gelegen in de wijk Oltà, een urbanisatie die niet erg druk, zeer rustig en zonnig is, maar ook koel, aangezien het 200 m boven de zeespiegel ligt. Omgeven door bossen en wandelpaden. Deze villa is, in tegenstelling tot conventionele villa's, gebouwd in 2010 met ecologische materialen en ontworpen met bioklimatologische criteria, waardoor het huis het hele jaar door een comfortabele temperatuur en vochtigheid kan behouden, met nauwelijks gebruik van verwarming of airconditioning. Voor meer comfort zijn er echter onlangs warme/koude pompen geïnstalleerd via kanalen op de begane grond en met splitsingen op de bovenverdieping. Het is gebouwd volgens de patronen van typische mediterrane boerderijen.

Deze villa is gebouwd op een perceel met een oppervlakte van 10.030 m<sup>2</sup>, met een volledig vlak en omheind gebied rond de omtrek van 1.350 m<sup>2</sup> en de rest van het perceel in de vorm van terrassen met de mogelijkheid om fruitbomen te planten of dat gebied vrij te maken voor paarden, enz. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 230 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> kelder. Het interieur is ingericht in een moderne stijl die contrasteert met de rustieke stijl van de buitenkant van het huis. U zult kunnen genieten van de ruime woon-eetkamer en het overdekte en glazen terras. Villa Natura beschikt over internetverbinding via WIFI.

Begane grond: (Toegang via een trap). Ruime woon-eetkamer, ingericht met moderne en comfortabele meubels. Vanuit de woon-eetkamer heeft u directe toegang tot het overdekte en glazen terras en het zwembad en de barbecue. Op deze verdieping bevindt zich de open keuken, zeer functioneel en met een exclusief design, voorzien van inbouwapparatuur; Naast de keuken bevinden zich de wasruimte en bijkeuken. Deze verdieping heeft 2 tweepersoons slaapkamers en 1 badkamer met douche, toilet en wastafel.

🛏 4 slaapkamers  
📏 10.030m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers  
✅ Zwembad

🏠 310m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)