

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.650.000€



### PLAATS:

We zijn verheugd een nieuw project te presenteren in Moraira, in de bekende wijk L'Andragó. Het ligt op slechts 350 meter van de baai van Andragó en ongeveer 200 meter van de promenade naast de weg die ons naar Moraira leidt en de verschillende winkels en restaurants, allemaal heel dichtbij. Het huis ligt op het zuiden met vrij uitzicht op de Middellandse Zee.

De verwachte opleverdatum is juni 2025.

### DISTRIBUTIE:

De villa gebouwd met hoge standaard kwaliteiten, is ontworpen op 3 verdiepingen op een perceel van 1.550 m<sup>2</sup> met uitzicht op de Peñon de Ifach. De totale bebouwde oppervlakte is ongeveer 630 m<sup>2</sup>, die zeer goed verdeeld zijn over 3 verdiepingen, waardoor ruimtes ontstaan van grote bruikbaarheid en esthetisch vol schoonheid, moderniteit en exclusiviteit die een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid geven:


**KELDER:** De kelderverdieping zal ongetwijfeld erg handig zijn, want het heeft 1 slaapkamer met en-suite badkamer, 1 toilet, een wasruimte en een grote kamer met de mogelijkheid om te gebruiken als fitnessruimte, speelkamer of zelfs een onafhankelijk appartement. De kelder wordt verlicht en geventileerd via een Engelse binnenplaats.

**BEGANE GROND:** Op deze verdieping vinden we de inkomhal, 1 slaapkamer met badkamer en dressing en suite met een eigen terras, een gastentoilet, de woon- eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige

 5 slaapkamers

 4 badkamers

 681m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 808m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad