

4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.495.000€



Comfortabele en moderne villa met privé zwembad, 5 slaapkamers, gelegen op een volledig vlak perceel, op slechts 400m van de zee en het strand van Las Rocas in Moraira, met een klein commercieel centrum. De villa ligt op een perceel van 1867m², geheel gelijkvloers, met een oppervlakte van 489m², omgeven door gazons en pijnbomen. Het is een ontspannend huis te midden van een dennenbos en tussen de wijngaarden, het gebied is niet urbanistisch ontwikkeld en is een groene oase naast de zee.

Het zwembad heeft een zwembadkanaal, zeer geschikt voor kinderen omdat de ingang een lichte helling heeft zonder treden van 11x2,5x5m met een maximale diepte van 190cm; het kleine zwembad van 1,80x3,5m heeft een jettrimmer en kan worden verwarmd met zonnepanelen.






Begane grond van in totaal 240 m²:

Ruime dubbele hoogte woonkamer - eetkamer met uitgang naar twee overdekte terrassen, grote halverdeler, ruime keuken. 1 Hoofdslaapkamer, badkamer en suite en dubbele kleedkamer, 2e slaapkamer met 3 bedden, 3e slaapkamer met tweepersoonsbed en 2e complete badkamer, trap vanuit de hal naar de galerij boven. Airconditioning in alle kamers en in de woonkamer en elektrische verwarming door infrarood systeem.

Boven 60 m²:

Woonkamer - bureau, bureau en bank in mezzanine, met zonneterras en balkon.

1 slaapkamer - loft type met airconditioning en douche ruimte

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 slaapkamers |  2 badkamers |  489m ² Bouwgrootte |
|  1.850m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |