

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

659.000€



Indrukwekkende villa met zeezicht en privézwembad in Calpe, in het noorden van de Costa Blanca. Met 3 slaapkamers en 4 badkamers verdeeld over een enkele verdieping.

**INTERIEUR:** Deze ruime villa bestaat uit een grote woon-eetkamer met SAT TV en DTT, en directe toegang tot het overdekte terras en het zwembad, met prachtig panoramisch uitzicht, van Moraira tot Calpe en de beroemde Peñón de Ifach. Verder is er een open, volledig ingerichte keuken met keramische kookplaat en vaatwasser, 3 grote slaapkamers, allen met ensuite badkamer en één met jacuzzi, een gastentoilet en een wasruimte.






Een binnentrap leidt naar de semi-kelder waar zich een garage van 140 m<sup>2</sup> bevindt, ideaal voor liefhebbers van auto's en motorfietsen. Hier is ook een machinekamer voor de olieverwarming en toegang tot de tuin in het onderste gedeelte van het perceel.

**BUITEN:** Het heeft een mooi overdekt terras met uitzicht op zee en een 8 × 4m zwembad met Romeinse treden. Er is een draagbare barbecue en er is parkeergelegenheid op het perceel voor nog drie voertuigen.

**EXTRA'S:** Centrale verwarming met radiatoren (olie), rolluiken, elektrische rolluiken in de woonkamer, PVC anti-diefstal ramen, garage, parking, panoramisch zeezicht.

Bouwjaar 2006 - JAARLIJKSE IBI: €1500

**LIGGING:** Deze villa is gelegen in een rustige urbanisatie; met de nabijheid van de stranden en het centrum van Calpe. Het is slechts 2,5 km van de dichtstbijzijnde supermarkten en restaurants. Het centrum van Calpe ligt op 2,2 km en

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers                      |  4 badkamers |  280m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  1.200m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |   |