

## Commercieel vastgoed Te koop in Mojácar, Almería

90.000€



Eersteklas bedrijfspand en modewinkel met meerdere merken voor transfer in Mojácar, Almeria in een commercieel centrum en dicht bij het strand.

Overzicht: Deze gevestigde modekledingwinkel met meerdere merken is beschikbaar voor overdracht vanwege de pensionering van de huidige eigenaar. Het bedrijf is volledig uitgerust en operationeel, wat zorgt voor uitstekende voorwaarden en winstgevendheid. Met een totale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> voor de winkel, inclusief toilet, berging en twee paskamers, plus een extra terras van 50 m<sup>2</sup>, biedt dit pand een unieke kans voor onmiddellijke exploitatie zonder extra investeringen.

Indeling: Het interieur van de winkel omvat 100 m<sup>2</sup> overzichtelijke winkelruimte. Dit omvat twee paskamers voor het gemak van de klant, een toilet en voldoende opbergruimte om een efficiënte bedrijfsvoering te ondersteunen. De lay-out van de winkel is ontworpen om de weergave en toegankelijkheid van producten te maximaliseren, waardoor de winkelervaring wordt verbeterd. De buitenkant beschikt over een terras van 50 m<sup>2</sup>, dat extra ruimte biedt om koopwaar te presenteren.

Buitenruimtes: Het terras van 50 m<sup>2</sup> is uitgerust met vijf luifels, grasvloeren en drie grote borden van 5 meter aan de gevel. Deze buitenruimte is perfect voor extra productdisplays of promotionele activiteiten, waardoor het winkelend publiek wordt aangetrokken en de zichtbaarheid wordt vergroot.

Wat is inbegrepen in de overdracht:

De overdracht omvat een uitgebreide lijst van meubels en apparatuur die essentieel zijn voor het bedrijf:

- Twee toebanken, een vitrine, een vitrinetafel, acht grote planken en twintig kledingrekken

🛏 0 slaapkamers

🚿 0 badkamers

🏠 100m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 50m<sup>2</sup> Perceelgrootte