

## 4 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

503.000€





Maak kennis met deze off-plan ontwikkeling in San Roque Club, een prestigieus golfresort. Het bestaat uit 32 luxe herenhuizen met 4 slaapkamers die moderne elegantie combineren met de schoonheid van de natuur. Ideaal gelegen aan de frontlinie van de beroemde San Roque Club Old Course en op slechts enkele momenten van de rustige stranden van Cadiz, biedt deze intieme woonwijk een gewilde woonervaring.

Elk van deze ruime woningen is zorgvuldig ontworpen met oog voor detail, voorzien van eigentijdse afwerkingen en maximaal gebruikmakend van natuurlijk licht met een unieke dubbele Noord-Zuid oriëntatie. De begane grond heeft een open indeling, een volledig ingerichte keuken, een gastentoilet en een aparte wasruimte. Stap naar buiten door de dubbele terrasdeuren naar de privé tuin en het terras, en geniet van de al fresco levensstijl van de Costa del Sol.

Er zijn drie indelingen, waaronder een met 3 slaapkamers boven, de andere met alle vier de slaapkamers boven. Elke slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en twee of drie complete badkamers. Twee slaapkamers bieden directe toegang tot buiten terrassen, perfect om te genieten van de rust van de natuur. Parkeren is eenvoudig met twee toegewezen plaatsen, inclusief parkeerplaatsen voor golf liefhebbers.

De gemeenschap bevindt zich in de betoverende wereld van de San Roque Club, een prestigieus natuurparadijs dat gezond leven en een gevoel van gemeenschap biedt. Buiten de urbanisatie biedt San Roque wereldklasse golfbanen, paardensport, zeilen, een bruisend sociaal leven en kilometers aan gouden zandstranden, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen van alle leeftijden.

Gelegen in de provincie Cadiz, biedt Adel San Roque gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants, vrijetijdsactiviteiten en de prestigieuze Sotogrande International School. De jachthaven van Sotogrande ligt op slechts

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 182m<sup>2</sup> Bouwgrootte