

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Manilva, Málaga

341.000€



Dit moderne herenhuis met panoramisch uitzicht op zee biedt een uitzonderlijke omgeving met 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet. Strategisch gelegen nabij La Duquesa en met gemakkelijke toegang tot de jachthaven van Sotogrande, is deze woning een parel op een bevoorrechte locatie.



De begane grond presenteert zich als een open ruimte die de elegantie van de woon-eetkamer combineert met een volledig uitgeruste keuken. Vanuit dit gebied heeft u directe toegang tot het eigen terras dat uitkijkt op adembenemend zeezicht. Hier zult u genieten van onvergetelijke zonsondergangen en de zeewind.

Het tweede niveau van de woning is gereserveerd voor het slaapgedeelte. De slaapkamers zijn ontworpen met inbouwkasten en de hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en een kleedkamer, wat een vleugje luxe en comfort toevoegt aan uw dagelijks leven.

Het wooncomplex biedt werkelijk luxueuze voorzieningen, waaronder een clubhuis, een sparuimte met een fitnessruimte en een zwembad met zeewater en uitzicht op zee. Dit alles bevindt zich binnen een omheinde omgeving die rust en veiligheid biedt.

Deze woning geniet van een uitzonderlijke verhoogde positie, gericht op het zuidoosten, wat betekent dat u kunt genieten van spectaculair zeezicht in alle richtingen.

Wat betreft de locatie, het westelijke gebied van La Duquesa biedt gemakkelijke toegang tot de jachthaven van Sotogrande (op minder dan 10 minuten rijden), diverse supermarkten en restaurants in Torreguadiaro, evenals de ongerepte stranden van de westelijke Costa del Sol. De luchthaven van Gibraltar ligt op slechts 25 minuten rijden.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 93m<sup>2</sup> Bouwgrootte